

Casavi am 23.06.2026 – Luitpoldstr. 1- WE 13 -EGT Eva Maria Heinrich

Kostenerstattung Sprechanlage

Sehr geehrter Herr Feise,

vielen Dank für Ihre Antwort. Bitte überweisen Sie den Betrag von 166,60 € auf das Ihnen bekannte Konto bei der HypoVereinsbank,

IBAN DE12 7002 0270 0000 9205 52.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Med. Eva-Maria Heinrich

Anliegen: Sprechanlage Wohnung Ljiljanic

Beschreibung: Sehr geehrter Herr Feise,

nach Erhalt der Rechnung für den Austausch des Siedle-Wohnungstelefons habe ich die Rechnung der FA Kottermair erhalten. Der Arbeitsbericht weist ein nicht Vorhandensein des Schlüssels für das Klingeltableau aus.

Die FA Kottermair hat nach Rücksprache mit dem Hausmeister das Tableau gewaltsam geöffnet. Ich sehe in dieser Rechnung einen erheblich höheren zusätzlichen Zeitaufwand von ca. 1 Std. je Monteur. Diesen Mehraufwand in Höhe von 140,- € zzgl. MwSt. von 26,60 € stelle ich der WEG hiermit in Rechnung.

Die Begründung ergibt sich aus den Dokumenten in der Anlage.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Med. Eva-Maria Heinrich

Kottermair Elektroteam GmbH · Salzstr. 32a · 82110 Germering

Eva-Maria Heinrich
Friesenstr. 6
38640 Goslar

bei Zahlung bitte angeben

Rechn.Nr.:	20260968
EDV-Nr.:	S260573
Datum:	03.06.2026
Kunde:	1700000
Zeichen:	MK / AG

Rechnung

LUIT1 / Fehlersuche Klingelanlage Siedle

Die Leistungen wurden im Monat Mai 2026 erbracht.
Lieferadresse: Liljanic, Luitpoldstr. 1, 82110 Germering

Position	Menge	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis
Gemäß Arbeitsbericht M260862				
Sprechanlage überprüft. Spannung vorhanden. Defekte Anlage festgestellt. Neue besorgt, alte demontiert und neu montiert und eingeklemmt. Beim Programmieren festgestellt, dass weder der Hausmeister noch wir einen Schlüssel für das Klingeltableau hatten. Nach Rücksprache mit dem Hausmeister mussten wir das Schloss gewaltsam öffnen. Wir werden einen Ersatzzylinder bestellen und diesen schnellstmöglich wieder einbauen und dem Schlüssel hinterlegen. Anlage neu programmiert und Funktionstest durchgeführt.				
001	1 Stck	Siedle&S. Bus-Telefon Standard weiss BTS 850-02 W	85,00 €	85,00 €
002	1 pau	KFZ-Pauschale 0-5km	22,00 €	22,00 €
003	1,50 Std	Stundenlohn Spiegel	81,00 €	121,50 €
004	1,50 Std	Arbeitszeit Hahn	59,00 €	88,50 €
			Summe Netto	317,00 €
			19,0 % MwSt.	60,23 €
			Gesamtbetrag	377,23 €

Zahlbar bis zum 17.06.2026 ohne Abzüge.



Rechnung

Belegnummer: 20260968 vom 03.06.2026 - EDV-Nummer: S260573
Kommission: Eva-Maria Heinrich, 38640 Goslar

RECHNUNGSANHANG

Montagebericht M260862

Rechnungsanschrift:

Heinrich
Friesenstr. 6
38640 Goslar

Kottermair
Elektroteam GmbH
IHR PARTNER IN SACHEN LICHT UND TECHNIK

Liefer und Montageanschrift:

Herr
Liljanic
Luitpoldstr. 1
82110 Germering

Auftragsdaten:

Datum: 5. Mai 2026
Auftragsnummer: S260573
Regiebericht-Nr.: M260862
Kunden-Auftrags-Nr.: nicht vergeben
Sachbearbeiter: AG
Termin: 05.05.2026, 15:30 Uhr
Monteur: Spiegl, Christian

Auszuführende Arbeiten:

LUIT1 / Fehlersuche Klingelanlage Siedle
Arbeiten abgeschlossen: ja

Materialverbrauch:

Menge	Einh.	Artikelnr	Beschreibung
			Sprechanlage überprüft. Spannung vorhanden. Defekte Anlage festgestellt. Neue besorgt, alte demontiert und neu montiert und eingeklemmt. Beim Programmieren festgestellt, dass weder der Hausmeister noch wir einen Schlüssel für das Klingeltabelleau hatten. Nach Rücksprache mit dem Hausmeister mussten wir das Schloss gewaltsam öffnen. Wir werden einen Ersatzzylinder bestellen und diesen schnellstmöglich wieder einbauen und dem Schlüssel hinterlegen. Anlage neu programmiert und Funktionstest durchgeführt.
1,00	Stck	SON*7103418	Siedle&S. Bus-Telefon Standard weiss BTS 850-02 W
1,00	pau	KE**KFZ_0-5km	KFZ-Pauschale 0-5km
1,50	Std	KE**AZ_SPIEGL	Stundenlohn Spiegl
1,50	Std	KE**AZ_HAHN	

Arbeitszeiten:

Datum	Von	Bis	Name	Tätigkeit	Lehnart
05.05.2026	15:30	17:00	Spiegl, Christian	Regiearbeiten	(1000) Normalstunden (1)
05.05.2026	15:30	17:00	Hahn, Levin	Regiearbeiten	(1000) Normalstunden (1)

Oben aufgeführtes Material und Arbeitszeit sind korrekt. die Leistungen wurden mangelfrei erbracht.

Unterschrift Monteur

Unterschrift Kunde

Kottermair Elektroteam GmbH · Geschäftsführer: Stephan Lehner, Manfred Spachtholz · Tel. 089/45 35 881-0
www.k-elektroteam.de · E-Mail: info@k-elektroteam.de · AG München HRB 111837 · Ust-IdNr. DE 811987801

Münchner Bank · IBAN: DE87 7019 0000 0001 1788 81 · BIC: GENODEF1M01
Sparkasse FFB · IBAN: DE40 7005 3070 0031 9968 04 · BIC: BYLADEM1FFB
- Seite 1/1 -

Wie lange dauert die Erneuerung und Programmierung einer Siedle Wohnungsstation BTS 850-02 W

Der Austausch und die Programmierung einer **Siedle Wohnungsstation BTS 850-02 W** dauert in der Regel insgesamt nur **15 bis 30 Minuten**. Die reine Arbeitszeit für den Austausch ist dabei sehr gering, da die Grundplatte meist an der Wand verbleiben kann und nur das Innenleben oder Gehäuse getauscht und neu verdrahtet wird. [\[1, 2, 3\]](#)

Der zeitliche Ablauf gliedert sich in folgende Schritte:

1. Austausch & Montage (≈ 10 bis 15 Minuten)

- **Spannung abschalten:** Sicherung der Gegensprechanlage oder der gesamten Wohnung ausschalten.
- **Dokumentation & Demontage:** Altes Gehäuse öffnen, Kabelbelegung fotografieren oder notieren und die Adern lösen.
- **Verdrahtung:** Das neue Siedle BTS 850-02 W In-Home-Bus Telefon anhand der Notizen/Fotos mit den zwei Adern (Ta/Tb) verbinden.
- **Montage:** Gehäuse aufstecken und Strom wieder einschalten. [\[1, 2, 3, 4\]](#)

2. Programmierung (≈ 5 bis 10 Minuten)

Wie lange die Programmierung dauert, hängt von der Methode ab:

- **Plug+Play-Verfahren:** Die schnellste Methode. Die Programmiertaste am Netzgerät (in der Regel im Zählerschrank) wird für ca. 5 Sekunden gedrückt. Dann geht man in die Wohnung, setzt das Gehäuse auf oder drückt es kurz, und das Telefon weist sich der Klingeltaste automatisch zu. **Dauer:** ca. 2-3 Minuten. [\[1, 2\]](#)
- **Manuelle Programmierung:** Falls mehrere Stationen vorhanden sind oder bestimmte Sonderfunktionen (wie eine zweite Klingeltaste) belegt werden sollen. **Dauer:** ca. 5-10 Minuten, hierbei sind idealerweise **zwei Personen** hilfreich (eine an der Wohnungstür/Klingel, eine am Haustelefon). [\[1, 2, 3, 4\]](#)

Kosten (Handwerker): Ein Fachbetrieb berechnet für diese Dauer in der Regel eine **Anfahrtpauschale sowie 0,5 bis 1 Arbeitsstunde**.