

1057594990=>254,16 €
1057494990=>254,15 €



GARANT WÄRMESYSTEME München GmbH Innstr. 9 | D 85640 Putzbrunn

WEG Quedlinburgerstr. 35, 37 +39
vertreten durch
Ackermann Wohnungseigentumsverwaltung GmbH
@: rechnung@ackermann-gruppe.de
Garmischer Straße 7
80339 München

Innstraße 9 | 85640 Putzbrunn
Tel. 089 923 347 30 | Fax 089 923 347 31
info@garant-muenchen.eu | www.garant-muenchen.eu

Rechnung

<u>Rechnungs-Nummer</u>	<u>Belegdatum</u>	<u>Leistungsdatum</u>	<u>Kunden-Nr.</u>	<u>Sachbearbeiter</u>	<u>Projekt</u>
20260554	03.07.2026	15.05.2026	32232	Anke Höbald	202600

Objekt: Quedlinburger Straße 35 , 80992 München

Ausgeführte Arbeiten: Wartung der Sanitäranlage gemäß Wartungsvertrag inklusive Materialbedarf

Nr.	Menge	ME	Beschreibung	Einzelpreis	Gesamtpreis
Auftragsnummer: 260548 Monteur: Tamas Lajos Objekt: Quedlinburger Straße 35, 37-39 Quedlinburgerstraße 35 80992 München Ausführdatum: 15.05.2026					
001	1,000		Wartung Sanitäranlage lt. Wartungsvertrag.	422,65	422,65
002	1,000	psch	Klein und Dichtmaterial	4,50	4,50
Summe Netto EUR					427,15
19,00 % MwSt. EUR					81,16
Summe Brutto EUR					508,31

Absetzbarer Anteil nach §35a EStG (inkl. MwSt) 490,22 €

Zahlungsbedingungen

Seite 1 von 2

Geschäftsführer:
Danilo Voigtman

HRB München 183762
Ust-IdNr.: DE271040580
Steuer-Nr.: 227/109/03720

Sparkasse München
IBAN: DE98 7015 0000 1001 2181 46
BIC: SSKMDEMM

Sparkasse Chemnitz
IBAN: DE29 8705 0000 3140 0124 10
BIC: CHEKDE81XXX

Zahlen Sie den o.g. Betrag bis zum 17.07.2026.

Achtung!

Vom Kunden zu verantwortende Rechnungsumschreibungen werden mit 12,50€ berechnet.

Bitte bei Zahlung des Rechnungsbetrages auf dem Überweisungsformular unter "Verwendungszweck" Name sowie Rechnungsnummer angeben.

Für diese Rechnung besteht eine Aufbewahrungspflicht von mindestens zwei Jahren !

MONTAGEBERICHT

Auftraggeber/Rechnungsempfänger

KTR:

Ausstellungstag:

KW

Auftragsnr.:

260548

Montageort:

Quedlinburger Str 35

Sachbearbeiter:

Tamas Lajos

auszuführende Arbeiten:

ausgeführte Arbeiten:

Wartung der Sanitäreinlage

Materialverbrauch

Stück

Artikelbezeichnung

Artikel-Nr.

Arbeitszeit

Mo

Di

Mi

Do

Fr

Sa

So

Bitte ankreuzen:

Datum

Uhrzeit von - bis

Name

Std.

Std.

Std.

Std.

Std.

Std.

Std.

☒ Zone I, München Stadtgebiet

Zone II, München Land

☒ Klein-, Dicht- und Befestigungsmaterial

Messgeräte-Pauschale

Gasprüfgerät

Rohrkamera

Abgasanalyse

Entsorgung

Geräte-Pauschal

S

M

Arbeiten:

☐ weitere erforderlich☒ abgeschlossen

Die gelieferte Ware bleibt bis zur restlosen Bezahlung unser Eigentum. Es gelten unsere allgemeinen Verkaufs- und Lieferbedingungen. Zeit und Materialverbrauch anerkannt.

Tamas

Monteur in Blockschrift

15.5.26

Datum / Unterschrift Monteur

Datum / Unterschrift des Kunden

Wartung Sanitär



Objekt:	Quedlinburgerstr. 35, 37-39, 80992 München
Datum:	15.5.20
Unterschrift:	

Klassifizierung	Positionsbeschreibung	Leistungsbeschreibung	ANZAHL	BEDARF	JA	NEIN
1	Entwässerung					
1.1	Rohrleitungen und Zubehör		1			
1.1.1		Äußerlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	1		x	
1.1.2		Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	1		x	
1.2	Abläufe		2			
1.2.1		Äußerlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	2		x	
1.2.2		Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	2		x	
1.3	Absperreinrichtungen und Rückstauverschlüsse (DIN 1986 Teil 32)		2			
1.3.1		Äußerlich auf Beschädigung und Korrosion prüfen	2		x	
1.3.2		Auf Funktion prüfen	2		x	
1.3.3		Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	2		x	
1.3.4		Rückstauverschlüsse funktionserhaltend reinigen		x		
1.4	Brauchwasser-Pumpen		2			
	Typ:					
1.4.1		Äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion, Befestigung und Geräusch prüfen	2		x	
1.4.2		Auf Funktion prüfen	2		x	
1.5	Hebeanlage		2			
	Typ:	4x SW-Hebeanlage ABS			x	

Wartung Sanitär



Objekt:	Quedlinburgerstr. 35, 37-39, 80992 München
Datum:	15.5.26
Unterschrift:	

Klassifizierung	Positionsbeschreibung	Leistungsbeschreibung	ANZAHL	BEDARF	JA	NEIN
1.5.1		Äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	2		x	
1.5.2		Funktionserhaltendes reinigen und auf Korrosion prüfen	2		x	
1.5.3		Auf Funktion prüfen	2		x	
1.5.4		Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	2		x	
2	Trinkwasserverordnung					
2.1	Rohrleitungen		1			
2.1.1		Äußerlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	1		x	
2.1.2		Wärmedämmung auf Beschädigung und Vollständigkeit prüfen	1		x	
2.1.3		Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	1		x	
2.1.4		Rohrkontrollstücke ausbauen		x		
2.1.5		Rohrkontrollstück innen auf Inkrustation und Korrosion prüfen		x		
2.2	Absperr-, Wandeinbau- und Entleerarmaturen		1			
2.2.1		Äußerlich auf Beschädigung und Korrosion prüfen	1		x	
2.2.2		Auf Funktion prüfen	1		x	
2.2.3		Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	1		x	
2.3	Sicherheits-, Sicherungs- und Rohrleitungsarmaturen		2			
2.3.1		Äußerlich auf Beschädigung und Korrosion prüfen	2		x	
2.3.2		Auf Funktion prüfen	2		x	
2.3.3		Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	2		x	
2.3.4		Rohrunterbrecher, Rohrtrenner und Rohrbelüfter auf Inkrustation prüfen	2		x	

Wartung Sanitär



Objekt:	Quedlinburgerstr. 35, 37-39, 80992 München
Datum:	
Unterschrift:	

Klassifizierung	Positionsbeschreibung	Leistungsbeschreibung	ANZAHL	BEDARF	JA	NEIN
2.4	Filter und Rückspülfilter		2			
2.4.1		Äußerlich auf Beschädigung und Korrosion prüfen	2		☒	
2.4.2		Auf Verschmutzung prüfen	2		☒	
2.4.3		Filtereinsatz wechseln und rückspülen	2		☒	
2.4.4		Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	2		☒	
3	Einrichtungsgegenstände					
3.1	Trinkwasser-Erwärmungsanlagen (dezentrale Versorgung) - Wartung lt. Hersteller		1			
	Typ:	nicht vorhanden				
3.1.1		Äußerlich auf Ablagerung, Beschädigung und Korrosion prüfen	1			
3.1.2		Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	1			
3.1.3		Auf Funktion prüfen	1			
3.1.4		Sicherheitseinrichtungen auf Funktion prüfen	2			
4	Wasseraufbereitung und -behandlung					
4.1	Dosieranlagen (Pumpen, Behälter, Armaturen) - Wartung lt. Hersteller		2			
	Typ:	nicht vorhanden				
4.1.1		Äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	2			
4.1.2		Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	2			

Wartung Sanitär



Objekt:	Quedlinburgerstr. 35, 37-39, 80992 München
Datum:	
Unterschrift:	

Klassifi- zierung	Positions- beschreibung	Leistungsbeschreibung	ANZAHL	BEDARF	JA	NEIN
4.1.3		Dosiermittelstand prüfen	2			
4.1.4		Dosiermittel nachfüllen		x		
4.2	Enthärtungsanlagen (Austauscher, Salzbehälter, Armaturen) Wartung lt. Hersteller		2			
	Typ:	nicht vorhanden				
4.2.1		Äußerlich auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	2			
4.2.2		Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	2			
4.2.3		Wasserhärte prüfen	2			
4.2.4		Salzfüllung prüfen	2			
4.2.5		Salz nachfüllen		x		
5	Bemerkungen					