

GA-tec Gebäude- und Anlagentechnik GmbH
Hans-Stießberger-Str. 2a 85540 Haar

WEG Hörselbergstr. 5-21,
Stuntzstr. 18,18a,18b
vertreten durch Ackermann
Wohnungseigentumsverwaltung GmbH
Garmischer Str. 7
80339 München
Deutschland

Niederlassung München
Stephanie Konter
Telefon: +49 89 420098-15
E-Mail: stephanie.konter@sodexo.com

Rechnung

Nummer: 15095121
Belegdatum: 13.07.2026
Kunden-Nr.: 70302
Bearbeiter: Yuliya Ivanova
Stephanie Konter
Projekt-Nr.: 98636500
Ihr Zeichen: xxx

Objekt: WEG Hörselbergstr. 5-21, 81677 München
Objekt-Nr.: 9863-6500
Auftrags-Nr.: Beauftragung durch Hr. Babic per E-Mail am 21.05.2026
Angebots-Nr.: 6362-02900
Leistung: Erneuerung des defekten Reflex Fillguard / Fillmeter
Leistungsnachweis: GA-tec vom 16.06.2026
Leistungszeitraum: Juni 2026
Vorgangs-Nr.: 26-06-250iva / PE65.26

Nr.	Menge	ME	Beschreibung	Einzelpreis	Gesamtpreis
01			Material und Ersatzteile		
01.01	1,00	Stck	Reflex Fillguard Plus Wasserzähler für die Kombination m. Fillsoft Rp 1/2	390,85	390,85
01.02	1,00	Stck	CARE Zinkspray grau 400ml Spraydose einsetzbar bis +500 Gr.C CONEL	21,29	21,29
01.03	1,00	Stck	Rohrschale 800 1000mm lang 54/30mm nach GEG 50%	12,78	12,78
01.04	1,00	Stck	Selbstklebeband Alufix 50mm Rolle 100m Rockwool	48,91	48,91
01.05	1,00	psch	Montage-, Dichtungs-, Verbrauchs- und Kleinmaterial	50,00	50,00
	Summe		Material und Ersatzteile		523,83

Übertrag: 523,83

Nummer: 15095121
Belegdatum: 13.07.2026
Ihr Zeichen: xxx
Seite 2

Nr.	Menge	ME	Beschreibung	Einzelpreis	Gesamtpreis
02			Arbeitszeit und Fahrtkosten		
02.01	6,00	Std	GA-tec Servicetechniker HLS	86,20	517,20
02.02	1,00	Mal	GA-tec Einsatzpauschale Beinhaltet Fahrtzeit, KFZ- und Fahrtkosten Zone 1	89,60	89,60
	Summe		Arbeitszeit und Fahrtkosten		606,80

Übertrag: 1.130,63

Nummer: 15095121
Belegdatum: 13.07.2026
Ihr Zeichen: xxx
Seite 3

Zusammenstellung

01	Material und Ersatzteile	523,83
02	Arbeitszeit und Fahrtkosten	606,80
Summe Netto EUR		1.130,63
19,00 % MwSt. EUR		214,82
Summe Brutto EUR		1.345,45

Zahlung innerhalb von 30 Tagen
bis zum 12.08.2026 ohne Abzug.



Bezahlung via GiroCode

Rechnungs- und Kundennummer bitte stets angeben.

Unsere gültige Baufreistellungsbescheinigung können Sie sich im pdf-Format herunterladen unter:

<https://www.ga-tec.de/rechtliches/agb>

Allgemeiner Hinweis:

Sollte es sich beim Abrechnungsgegenstand um eine steuerpflichtige Werklieferung oder sonstige Leistung im Zusammenhang mit einem Grundstück handeln, besteht für nicht unternehmerische Leistungsempfänger eine Aufbewahrungspflicht von 2 Jahren beginnend mit Ablauf des Jahres in dem die Rechnung ausgestellt wurde.

IVANOVA Yuliya

Von: IVANOVA Yuliya
Gesendet: Donnerstag, 21. Mai 2026 15:06
An: PETZOLD Ronald
Betreff: WG: Angebot GA-tec 6362-02900 WEG Hörselbergstr. 5-21 in München // Behebung der festgestellten Wartungsmängel // Wartung Heizung, Sanitär vom 05.2026
Anlagen: GA-tec 6362-02900 WEG Hörselbergstr. 5-21 in München_Behebung der festgestellten Wartungsmängel_Wartung Heizung, Sanitär 05.2026.pdf

Von: Babic, Mirko <babic@ackermann-gruppe.de>
Gesendet: Donnerstag, 21. Mai 2026 15:02
An: IVANOVA Yuliya <Yuliya.IVANOVA@sodexo.com>
Betreff: WG: Angebot GA-tec 6362-02900 WEG Hörselbergstr. 5-21 in München // Behebung der festgestellten Wartungsmängel // Wartung Heizung, Sanitär vom 05.2026

External sender

Check the sender and the content are safe before clicking links or open attachments.

Sehr geehrte Frau Ivanova,

vielen Dank für Ihre Mitteilung und das Angebot.

Namens und im Auftrag der WEG Hörselbergstr. 5-21, Stuntzstr.18,18a,18b beauftragen wir Sie hiermit mit den folgenden Reparaturen:

Beschreibung der Arbeiten:

- Ausführungen der Arbeiten gemäß Angebots-Nr.: 6362-02900

ACHTUNG: Bitte senden Sie Ihre Rechnung an unsere zentrale Rechnungs-Mail-Adresse:

rechnung@ackermann-gruppe.de.

Bitte immer nur eine Rechnung pro E-Mail. Die Zusendung als Briefpost entfällt.

Rechnungsadresse:

WEG Hörselbergstr. 5-21, Stuntzstr.18,18a,18b
v. d. Ackermann Wohnungseigentümergeinschaft GmbH
Garmischer Str. 7
80339 München

Wir weisen Sie ausdrücklich darauf hin, dass zur Ausführung dieses Auftrages sämtliche zutreffende Gesetze, Verordnungen, Richtlinien, Regelwerke und Hinweise der Hersteller zu den eingesetzten Produkten von Ihnen und Ihren Mitarbeitern einzuhalten sind.

Die Rechnungsstellung hat nach § 35a EStG so zu erfolgen, dass am Ende der Rechnung die Material- und Lohnkosten getrennt als Bruttobeträge oder Bruttoprozent gesondert auszuweisen sind und eine gültige Freistellungsbescheinigung (Bauleistungen) bei uns vorliegt.

Andernfalls kann keine Bezahlung erfolgen. Bitte fügen Sie der Rechnung den Auftrag bei.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Mirko Babic
Objektmanagement
(089) 543 28 734
ACKERMANN Wohnungseigentumsverwaltung GmbH

ACKERMANN

WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNG

Ein Unternehmen der ACKERMANN Gruppe
Garmischer Straße 7, 80339 München
www.ackermann-gruppe.de

Geschäftsführer: Alexander Wollboldt

Registergericht: Amtsgericht München, HRB 77666

Informationen gemäß EU-DSGVO zur Datenverarbeitung im Rahmen unserer allgemeinen Geschäftstätigkeit sind unter folgendem Link abrufbar: <https://www.ackermann-gruppe.de/infopflichten-neukontakte>

Von: IVANOVA Yuliya <Yuliya.IVANOVA@sodexo.com>

Gesendet: Donnerstag, 21. Mai 2026 14:33

An: Babic, Mirko <babic@ackermann-gruppe.de>

Betreff: Angebot GA-tec 6362-02900 WEG Hörselbergstr. 5-21 in München // Behebung der festgestellten Wartungsmängel // Wartung Heizung, Sanitär vom 05.2026

Sehr geehrter Herr Babic,

anbei erhalten Sie unser Angebot 6362-02900 zur Behebung der bei der im Mai durchgeführten Heizungs- und Sanitärwartung festgestellten Mängel im oben genannten Objekt.

Wir hoffen, dass Ihnen unser Angebot zusagt, und freuen uns auf Ihre Beauftragung.

Für eventuelle Rückfragen steht Ihnen unser Projektleiter, Herr Petzold, unter der E-Mail-Adresse Ronald.Petzold@sodexo.com gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Yuliya Ivanova
Projektkoordinatorin Service

GA-tec Gebäude- und Anlagentechnik GmbH
Niederlassung München
Hans-Stießberger-Str. 2a
85540 Haar
Deutschland
Telefon +49 89 420098-37
E-Mail yuliya.ivanova@sodexo.com | www.ga-tec.de

Ein Unternehmen der Sodexo Gruppe

GA-tec Gebäude- und Anlagentechnik GmbH
Im Schuhmachergewann 6 | 69123 Heidelberg
Handelsregister: Mannheim HRB Nr. 336059
Geschäftsführung: Renato Salvatore, Sunil Nayak

Diese E-Mail Nachricht enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen.
Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben,
informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail.

X	Regie -	Arbeitsnachweis	Woche	Monat	Jahr	PE65
	Gewährleistung -		26	06	2026	

Objekt: Wohnungseigentumsverwaltung GmbH							Erneuerung des defekten Reflex Fillguard / Fillmeter							
Hörselbergst 5-20							Entrosten der unisolierten Hauptvorlaufleitung							
Auftraggeber:							Auftragsnummer GA-tec							
							9	8	6	3	6	5	0	0
Name Techniker	Einsatzp schl	MO	DI	MI	DO	FR	SA	SO	Ges. Std.	Notdienst	Notdienstseinsatzzeit			
			16. Jun								Uhrzeit Anfang / Ende			
Hr. Kamara	1x		6						6					
Gesamt:									6,0					

Ausgeführte Arbeiten: **Erneuerung des defekten Reflex Fillguard / Fillmeter Entrosten der unisolierten Hauptvorlaufleitung**

Anfahrt. Benötigtes Material beschafft und zur Arbeitsstelle gebracht.

Die korrodierte Rohrstelle gründlich mit einer Drahtbürste gereinigt und von Rost befreit.

Die bearbeitete Oberfläche mit Zinkspray als Korrosionsschutz behandelt.

Nach der Behandlung die Rohrleitung fachgerecht isoliert und den Reflex Fillguard erneuert.

Feststellungen während der Arbeiten:

Bei der Durchführung der Arbeiten wurde ein weiteres Rohrstück der Heizungsübergabestation festgestellt, das bereits starke Korrosionsschäden aufweist, zudem wurde an diesem Rohrstück eine dauerhafte Tropfundichtigkeit festgestellt. Aufgrund des fortgeschrittenen Zustands besteht Gefahr einer weiteren Beschädigung sowie eines möglichen Wasserschadens.

Empfehlung: Das betroffene Rohrstück sollte kurzfristig repariert oder ausgetauscht werden.

Materialverbrauch

Menge	Bezeichnung	E.P.	G.P.
1x	Reflex Fillguard Plus Wasserzähler für die Kombination m. Fillsoft Rp		
1x	CARE Zinkspray grau 400ml Spraydose einsetzbar bis +500 Gr.C CONEL		
1x	Rohrschale 800 1000mm lang 54/30mm nach GEG 50%		
1x	Selbstklebeband Alufix 50mm Rolle 100m Rockwool		
1x	Montage-, Dichtungs-, Verbrauchs- und Kleinmaterial		

München, d. 16. Jun
Ort, Datum


Unterschrift Techniker, i.A.


f. Verr. geprüft Unterschrift Kunde