

Wolfgang Hagspiel

Schornsteinfegermeister Brandschutztechniker
Berechtigt zum Warten von Heizungsanlagen (HWK)
Prinzregentenstr. 119
81677 München
Tel.: 089/93930141 Fax: 089/93930142
info@kaminkehrer-hagspiel.de

Wolfgang Hagspiel, Prinzregentenstr. 119, 81677 München
Wenn unzustellbar, zurück!

10528



WEG Ismaningerstr. 156
v.d. Ackermann Wohnungseigentumsverwaltung
GmbH
Garmischer Str. 7
80339 München

ACKERMANN GRUPPE

29. Juni 2026

Garmischer Str. 7 • 80339 München

Rechnung-Nr.: 01202601037

(Rechnungs-Nr. bitte bei Zahlung angeben)

für Leistungen im Jahr 2026

USt-IdNr.: DE 130381463

Kd.Nr: 1 - 43 - 156

Datum: 26.06.2026

Privatpersonen sind verpflichtet, Rechnungen zu Steuerzwecken 2 Jahre lang aufzubewahren

Anwesen: 81675 München, Ismaninger Str. 156 1052894300

Bezeichnung der Leistung	Einheit	Anzahl	Durchführ.	Einzel-AW	Gesamt-AW
An u. Abfahrtpauschale für Kehrtätigkeiten innerhalb des Kehrbezirks		1	1.00	16.20	16.20*
An u. Abfahrt für Mess und Überprüfungstätigkeiten im Kehrbezirk		1	1.00	16.20	16.20*
Abrechnung nach Nutzungseinheiten		3	1.00	10.00	30.00*
Korrosionsreinigung von Brennwerthzg.		1	1.00	150.00	150.00*
Gashausschau nach TRGI		4	1.00	18.00	72.00*
Grundwert je Nutzungseinheit für Überprüfen Messen Kehren Archivieren		1	1.00	10.00	10.00*
Gasbrennwertleitung auf Dichtheit prüfen - druck und messtechnisch	25	1	1.00	58.90	58.90*
Abgaswegeüberprüfung nach gesetzlicher Vorgabe		2	1.00	36.00	72.00*
Grundwert je Nutzungseinheit für Überprüfen Messen Kehren Archivieren		2	1.00	10.00	20.00*
Gasbrennwertleitung auf Dichtheit prüfen - druck und messtechnisch		1	1.00	58.90	58.90*
Abgaswegeüberprüfung nach gesetzlicher Vorgabe		1	1.00	36.00	36.00*
Gaskamin kehren	21 m	1	1.00	21.00	21.00*
Gesamt Summe AW (Arbeitswerte)					561.20
1 AW = 1.50 EUR					
Zahlungsziel bis 17.07.2026					
Gesamtbetrag netto				€	841.80
+ 19.00% MWST				€	159.94
Rechnungsbetrag				€	1001.74

* Begünstigt nach §35a EStG sind 1001.74 € (inkl. MwSt)

Bank: (Empfänger:) Wolfgang Hagspiel

VR Bank München Land

IBAN: DE41 7016 6486 0002 9978 00

70166486

2997800

BIC: GENODEF1OHC

Wolfgang Hagspiel

Schornsteinfegermeister Brandschutztechniker
Berechtigt zum Warten von Heizungsanlagen (HWK)
Prinzregentenstr. 119
81677 München
Tel.: 089/93930141 Fax: 089/93930142
info@kaminkehrer-hagspiel.de

Wolfgang Hagspiel, Prinzregentenstr. 119, 81677 München
Wenn unzustellbar, zurück !

WEG Ismaningerstr. 156
v.d. Ackermann Wohnungseigentumsverwaltung
GmbH
Garmischerstr. 7
80339 München

Aufstellung Nutzungseinheiten

für Leistungen im Jahr 2026

Kd.Nr: 1 - 43 - 156
Datum: 26.06.2026

Anwesen: 81675 München, Ismaninger Str. 156 1052894300

Gesamt AW: 561.20, 1AW = 1.50 EUR, Netto EUR: 841.80 + %19.00 MWST (159.94 EUR) Gesamt EUR: 1001.74

Begünstigt nach §35a EStG sind 1001.74 €(inkl.MwSt)

K Heizung	Anz	Durchf	Einz-AW	Ges.AW
Umlagebetrag je Nutzungseinheit	1	1.00	8.10	8.10
Abrechnung nach Nutzungseinheiten	1	1.00	10.00	10.00
Korrosionsreinigung von Brennwerthzg.	1	1.00	150.00	150.00
Gashausschau nach TRGI	1	1.00	18.00	18.00
Grundwert je Nutzungseinheit für Überprüfen Messen Kehren Archivieren	1	1.00	10.00	10.00
Gasbrennwertleitung auf Dichtheit prüfen - druck und messtechnisch	25	1.00	58.90	58.90
Abgaswegeüberprüfung nach gesetzlicher Vorgabe (Heizkessel (HK))	1	1.00	36.00	36.00
Gesamt AW: 291.00, 1AW = 1.50 EUR, Netto EUR: 436.50 + %19.00 MWST (82.94 EUR)				Gesamt EUR: 519.44
Begünstigt nach §35a EStG sind 519.44 €(inkl.MwSt)				

K Schnitzbaumer	Anz	Durchf	Einz-AW	Ges.AW
Umlagebetrag je Nutzungseinheit	1	1.00	8.10	8.10
Grundwert je Nutzungseinheit für Überprüfen Messen Kehren Archivieren	1	1.00	10.00	10.00
Abrechnung nach Nutzungseinheiten	1	1.00	10.00	10.00
Gashausschau nach TRGI	1	1.00	18.00	18.00
Gasbrennwertleitung auf Dichtheit prüfen - druck und messtechnisch	1	1.00	58.90	58.90
Abgaswegeüberprüfung nach gesetzlicher Vorgabe (Kombiwasserheizer CU)	1	1.00	36.00	36.00
Gesamt AW: 141.00, 1AW = 1.50 EUR, Netto EUR: 211.50 + %19.00 MWST (40.19 EUR)				Gesamt EUR: 251.69
Begünstigt nach §35a EStG sind 251.69 €(inkl.MwSt)				

2.OG rechts Hersberger	Anz	Durchf	Einz-AW	Ges.AW
Umlagebetrag je Nutzungseinheit	1	1.00	8.10	8.10
Gashausschau nach TRGI	1	1.00	18.00	18.00
Gesamt AW: 26.10, 1AW = 1.50 EUR, Netto EUR: 39.15 + %19.00 MWST (7.44 EUR)				Gesamt EUR: 46.59
Begünstigt nach §35a EStG sind 46.59 €(inkl.MwSt)				

4.OG rechts Dr.Cavaillès	Anz	Durchf	Einz-AW	Ges.AW
Umlagebetrag je Nutzungseinheit	1	1.00	8.10	8.10
Grundwert je Nutzungseinheit für Überprüfen Messen Kehren Archivieren	1	1.00	10.00	10.00
Abrechnung nach Nutzungseinheiten	1	1.00	10.00	10.00
Gashausschau nach TRGI	1	1.00	18.00	18.00
Abgaswegeüberprüfung nach gesetzlicher Vorgabe (Durchlaufwasserheizer)	1	1.00	36.00	36.00
Gaskamin kehren	21 m	1.00	21.00	21.00
Gesamt AW: 103.10, 1AW = 1.50 EUR, Netto EUR: 154.65 + %19.00 MWST (29.38 EUR)				Gesamt EUR: 184.03
Begünstigt nach §35a EStG sind 184.03 €(inkl.MwSt)				

Anschrift des Schornsteinfegerbetriebes

Wolfgang Hagspiel
Prinzregentenstr. 119
81677 München
Tel.: 089/93930141 Fax: 089/93930142

Wolfgang Hagspiel, Prinzregentenstr. 119, 81677 München
Wenn unzustellbar, zurück !

WEG Ismaningerstr. 156
v.d. Ackermann Wohnungseigentumsverwaltung
GmbH
Garmischerstr. 7
80339 München

Datum der Arbeitsausführung: 13.05.2026

- ☒ Überprüfung nach §1 KÜO*
- ☐ Wiederholungsmessung nach § 1 Absatz 2 KÜO
- ☐ Erstmessung nach § 14 Absatz 2 1. BImSchV
- ☐ Wiederkehrende Messung nach § 15 Absatz 3 1. BImSchV
- ☐ Wiederholungsmessung nach § 14 Absatz 5 1. BImSchV
- ☐ Wiederholungsmessung nach § 15 Absatz 5 1. BImSchV

Ausfertigung für den Betreiber

Betreiber/Aufstellungsort der Anlage:

1 - 43 - 156 / 1-001

81675 München
Ismaninger Str. 156 1052894300
Gebäudeteil: K Heizung Hgz rechts

Bescheinigung

über das Ergebnis der Überprüfung und Messung an einer Feuerstätte für gasförmige Brennstoffe gemäß der Verordnung über die Kehrung und Überprüfung von Anlagen (Kehr- und Überprüfungsordnung - KÜO) vom 16. Juni 2009 (BGBl. I S. 1292), nach Verordnungen nach §1 Absatz 1 Satz 3 SchfHwG oder der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionschutzgesetzes (Verordnung über kleine und mittlere Feuerungsanlagen 1. BImSchV vom 26. Januar 2010, BGBl. I S.38)

Wärmetauscher: Hersteller, Typ, Herstell-Nr. Errichtung	Leistungsbereich	Nennleistung
Hoval, Ultra Gas AM-C, 01/2004		73.9 kW
Brenner: Hersteller, Typ, Herstell-Nr. Errichtung	Brennerart	Leistungsbereich
	mit Gebläse	Brennstoff
		Erdgas
Feuerstättenart	Art der Anlage	
Heizkessel (HK)	Heizung B23	
Herstellerbescheinigung nach §6 1. BImSchV	☐ ja ☐ nein	

Überprüfungsergebnis gemäß KÜO (✓ = in Ordnung, X = mangelhaft, - = nicht zutreffend):

Verbrennungsluft/Lüftung	✓	Abgasabzug		Abgasleitung	✓
Feuerstätte		an der Strömungssicherung	-	O ₂ - Gehalt im Abgas	7.9 %
Befestigung/Abstände	✓	in Brennerhöhe	✓	unverdünnter CO-Gehalt	30 ppm
äußerer Zustand	✓	an anderer Stelle	✓	O ₂ -Differenz im Ringspalt	0.1 %
Brenner/Heizgasweg	✓	Abgasklappe	-	Lufttemperatur im Ringspalt	18.7 °C
Flammenbild	✓	Verbindungsstück	✓	Druckdifferenz im Ringspalt	-10.0 Pa

☐ Folgende Mängel wurden festgestellt:

☒ Es wurden keine Mängel festgestellt.

☐ Die Mängel stellen z. Zt. noch keine unmittelbare Gefahr dar, eine Überprüf. durch einen Fachbetrieb wird empfohlen.

☐ Die Mängel sind aus Sicherheitsgründen zu beseitigen.

☐ Aufgrund der festgestellten Mängel ist eine zusätzliche Überprüfung der Feuerungsanlage erforderlich.

CO unv. ppm	30
-------------	----

☐ Der festgelegte Grenzwert von 1000 ppm CO wird von der Feuerstätte überschritten.

Bei Abgasaustritt besteht Lebensgefahr. Die Feuerstätte ist umgehend von einem Fachbetrieb instand zu setzen.

Messgeräte-Identifikationsnummer(n) WMAV00031268BY10326

13.05.2026

Datum

W. Hagspiel

Unterschrift des Schornsteinfegers

Falls Mängel festgestellt worden sind, die innerhalb einer Frist zu beseitigen sind, oder das Messergebnis nicht der Verordnung entspricht, geben Sie mir bitte Nachricht, sobald die Mängel beseitigt sind bzw. die Wiederholungsmessung erfolgen kann.

* Sämtliche Rechtsvorschriften dieser Bescheinigung beziehen sich auf die jeweils geltende Fassung.

Anschrift des Schornsteinfegerbetriebes

Wolfgang Hagspiel
Prinzregentenstr. 119
81677 München
Tel.: 089/93930141 Fax: 089/93930142

Wolfgang Hagspiel, Prinzregentenstr. 119, 81677 München
Wenn unzustellbar, zurück !

WEG Ismaningerstr. 156
v.d. Ackermann Wohnungseigentumsverwaltung
GmbH
Garmischerstr. 7
80339 München

Datum der Arbeitsausführung: 28.01.2026

- ☒ Überprüfung nach §1 KÜO*
- ☐ Wiederholungsmessung nach § 1 Absatz 2 KÜO
- ☐ Erstmessung nach § 14 Absatz 2 1. BImSchV
- ☐ Wiederkehrende Messung nach § 15 Absatz 3 1. BImSchV
- ☐ Wiederholungsmessung nach § 14 Absatz 5 1. BImSchV
- ☐ Wiederholungsmessung nach § 15 Absatz 5 1. BImSchV

Ausfertigung für den Betreiber

Betreiber/Aufstellungsort der Anlage:

1 - 43 - 156 / 2-001

Schnitzbaumer
81675 München
Ismaninger Str. 156 1052894300
Gebäudeteil: K Flur

Bescheinigung

über das Ergebnis der Überprüfung und Messung an einer Feuerstätte für gasförmige Brennstoffe gemäß der Verordnung über die Kehrung und Überprüfung von Anlagen (Kehr- und Überprüfungsordnung - KÜO) vom 16. Juni 2009 (BGBl. I S. 1292), nach Verordnungen nach §1 Absatz 1 Satz 3 SchfHwG oder der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionschutzgesetzes (Verordnung über kleine und mittlere Feuerungsanlagen 1. BImSchV vom 26. Januar 2010, BGBl. I S.38)

Wärmetauscher: Hersteller, Typ, Herstell-Nr. Errichtung	Leistungsbereich	Nennleistung
Junkers, ZWB 30-7AE23, 2016		29.4 kW
Brenner: Hersteller, Typ, Herstell-Nr. Errichtung	Brennerart	Leistungsbereich
	Art C - LAS	Brennstoff
		Erdgas
Feuerstättenart	Art der Anlage	
Kombiwasserheizer CU	Heizung m. Brauchwasser C43x	
Herstellerbescheinigung nach §6 1. BImSchV	☐ ja ☐ nein	

Überprüfungsergebnis gemäß KÜO (✓ = in Ordnung, X = mangelhaft, - = nicht zutreffend):

Verbrennungsluft/Lüftung	✓	Abgasabzug		Abgasleitung	✓
Feuerstätte		an der Strömungssicherung	-	O ₂ - Gehalt im Abgas	20.9 %
Befestigung/Abstände	✓	in Brennerhöhe	✓	unverdünnter CO-Gehalt	0 ppm
äußerer Zustand	✓	an anderer Stelle	✓	O ₂ -Differenz im Ringspalt	0.1 %
Brenner/Heizgasweg	✓	Abgasklappe	-	Lufttemperatur im Ringspalt	20.7 °C
Flammenbild	✓	Verbindungsstück	-	Druckdifferenz im Ringspalt	-12.0 Pa

☐ Folgende Mängel wurden festgestellt:

☒ Es wurden keine Mängel festgestellt.

☐ Die Mängel stellen z. Zt. noch keine unmittelbare Gefahr dar, eine Überprüf. durch einen Fachbetrieb wird empfohlen.

☐ Die Mängel sind aus Sicherheitsgründen zu beseitigen.

☐ Aufgrund der festgestellten Mängel ist eine zusätzliche Überprüfung der Feuerungsanlage erforderlich.

CO unv. ppm 0

☐ Der festgelegte Grenzwert von 1000 ppm CO wird von der Feuerstätte überschritten.

Bei Abgasaustritt besteht Lebensgefahr. Die Feuerstätte ist umgehend von einem Fachbetrieb instand zu setzen.

Messgeräte-Identifikationsnummer(n) WMAV00031268BY10725

28.01.2026

Datum

W. Hagspiel

Unterschrift des Schornsteinfegers

Falls Mängel festgestellt worden sind, die innerhalb einer Frist zu beseitigen sind, oder das Messergebnis nicht der Verordnung entspricht, geben Sie mir bitte Nachricht, sobald die Mängel beseitigt sind bzw. die Wiederholungsmessung erfolgen kann.

* Sämtliche Rechtsvorschriften dieser Bescheinigung beziehen sich auf die jeweils geltende Fassung.

Anschrift des Schornsteinfegerbetriebes

Wolfgang Hagspiel
Prinzregentenstr. 119
81677 München
Tel.: 089/93930141 Fax: 089/93930142

Wolfgang Hagspiel, Prinzregentenstr. 119, 81677 München
Wenn unzustellbar, zurück!

WEG Ismaningerstr.156
v.d. Ackermann Wohnungseigentumsverwaltung
GmbH
Garmischerstr. 7
80339 München

Datum der Arbeitsausführung: 28.01.2026

- ☒ Überprüfung nach §1 KÜO*
☐ Wiederholungsmessung nach § 1 Absatz 2 KÜO
☐ Erstmessung nach § 14 Absatz 2 1. BImSchV
☐ Wiederkehrende Messung nach § 15 Absatz 3 1. BImSchV
☐ Wiederholungsmessung nach § 14 Absatz 5 1. BImSchV
☐ Wiederholungsmessung nach § 15 Absatz 5 1. BImSchV

Ausfertigung für den Betreiber

Betreiber/Aufstellungsort der Anlage:

1 - 43 - 156 / 4-001

Dr.Cavaillès
81675 München
Ismaninger Str. 156 1052894300

Gebäudeteil: 4.OG rechts Bad

Bescheinigung

über das Ergebnis der Überprüfung und Messung an einer Feuerstätte für gasförmige Brennstoffe gemäß der Verordnung über die Kehrung und Überprüfung von Anlagen (Kehr- und Überprüfungsordnung - KÜO) vom 16. Juni 2009 (BGBl. I S. 1292), nach Verordnungen nach §1 Absatz 1 Satz 3 SchfHwG oder der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissions-schutzgesetzes (Verordnung über kleine und mittlere Feuerungsanlagen 1. BImSchV vom 26. Januar 2010, BGBl. I S.38)

Wärmetauscher: Hersteller, Typ, Herstell-Nr. Errichtung	Leistungsbereich	Nennleistung
Vaillant, MAG 114/1, 01/1980		24 kW
Brenner: Hersteller, Typ, Herstell-Nr. Errichtung	Brennerart	Brennstoff
		Erdgas
Feuerstättenart	Art der Anlage	
Durchlaufwasserheizer	Brauchwasseranlage B11BS	
Herstellerbescheinigung nach §6 1. BImSchV	☐ ja ☐ nein	

Überprüfungsergebnis gemäß KÜO (-✓ = in Ordnung, X = mangelhaft, - = nicht zutreffend):

Verbrennungsluft/Lüftung	✓	Abgasabzug		Abgasleitung	✓
Feuerstätte		an der Strömungssicherung	✓	O ₂ - Gehalt im Abgas	18.3 %
Befestigung/Abstände	✓	in Brennerhöhe	✓	unverdünnter CO-Gehalt	537 ppm
äußerer Zustand	✓	an anderer Stelle	✓	O ₂ -Differenz im Ringspalt	-
Brenner/Heizgasweg	✓	Abgasklappe	✓	Lufttemperatur im Ringspalt	-
Flammenbild	✓	Verbindungsstück	✓	Druckdifferenz im Ringspalt	-

☐ Folgende Mängel wurden festgestellt:

☒ Es wurden keine Mängel festgestellt.

☐ Die Mängel stellen z. Zt. noch keine unmittelbare Gefahr dar, eine Überprüf. durch einen Fachbetrieb wird empfohlen.

☐ Die Mängel sind aus Sicherheitsgründen zu beseitigen.

☐ Aufgrund der festgestellten Mängel ist eine zusätzliche Überprüfung der Feuerungsanlage erforderlich.

CO unv. ppm	537
-------------	-----

☐ Der festgelegte Grenzwert von 1000 ppm CO wird von der Feuerstätte überschritten.

Bei Abgasaustritt besteht Lebensgefahr. Die Feuerstätte ist umgehend von einem Fachbetrieb instand zu setzen.

Messgeräte-Identifikationsnummer(n)	WMAV00031268BY10725
-------------------------------------	---------------------

28.01.2026 Datum	 Unterschrift des Schornsteinfegers	Falls Mängel festgestellt worden sind, die innerhalb einer Frist zu beseitigen sind, oder das Messergebnis nicht der Verordnung entspricht, geben Sie mir bitte Nachricht, sobald die Mängel beseitigt sind bzw. die Wiederholungsmessung erfolgen kann.
* Sämtliche Rechtsvorschriften dieser Bescheinigung beziehen sich auf die jeweils geltende Fassung.		