

Wolfgang Hagspiel

Schornsteinfegermeister Brandschutztechniker
Berechtigt zum Warten von Heizungsanlagen (HWK)
Prinzregentenstr. 119
81677 München
Tel.: 089/93930141 Fax: 089/93930142
info@kaminkehrer-hagspiel.de

Wolfgang Hagspiel, Prinzregentenstr. 119, 81677 München
Wenn unzustellbar, zurück!

10529



WEG Ismaningerstr. 158
vertreten durch Ackermann
Wohnungseigentumsverwaltung GmbH
Garmischerstr. 7
80339 München

ACKERMANN GRUPPE

29. Juni 2026

Garmischer Str. 7 • 80339 München

Rechnung-Nr.: 01202601038

(Rechnungs-Nr. bitte bei Zahlung angeben)

für Leistungen im Jahr 2026

USt-IdNr.: DE 130381463

Kd.Nr: 1 - 43 - 158

Datum: 26.06.2026

Privatpersonen sind verpflichtet, Rechnungen zu Steuerzwecken 2 Jahre lang aufzubewahren

Anwesen: 81675 München, Ismaninger Str. 158 1052994300

Bezeichnung der Leistung	Einheit	Anzahl	Durchführ.	Einzel-AW	Gesamt-AW
An u. Abfahrtpauschale für Kehrtätigkeiten innerhalb des Kehrbezirks		1	1.00	16.20	16.20*
An u. Abfahrt für Mess und Überprüfungstätigkeiten im Kehrbezirk		1	1.00	16.20	16.20*
Grundwert je Nutzungseinheit für Überprüfen Messen Kehren Archivieren		2	1.00	10.00	20.00*
Abrechnung nach Nutzungseinheiten		2	1.00	10.00	20.00*
Korrosionsreinigung von Brennwerthzg.		1	1.00	150.00	150.00*
Gashausschau nach TRGI		2	1.00	18.00	36.00*
Gasbrennwertleitung auf Dichtheit prüfen - druck und messtechnisch	27	1	1.00	58.90	58.90*
Abgaswegeüberprüfung nach gesetzlicher Vorgabe		2	1.00	36.00	72.00*
Gaskamin kehren	21 m	1	1.00	21.00	21.00*
Gesamt Summe AW (Arbeitswerte)					410.30
1 AW = 1.50 EUR					
Gesamtbetrag netto				€	615.45
+ 19.00% MWST				€	116.94
Rechnungsbetrag				€	732.39

Zahlungsziel bis
17.07.2026

* Begünstigt nach §35a EStG sind 732.39 € (inkl. MwSt)

Bank: (Empfänger:) Wolfgang Hagspiel

VR Bank München Land

70166486

2997800

IBAN: DE41 7016 6486 0002 9978 00

BIC: GENODEF1OHC

Wolfgang Hagspiel

Schornsteinfegermeister Brandschutztechniker
Berechtigt zum Warten von Heizungsanlagen (HWK)
Prinzregentenstr. 119
81677 München
Tel.: 089/93930141 Fax: 089/93930142
info@kaminkehrer-hagspiel.de

Wolfgang Hagspiel, Prinzregentenstr. 119, 81677 München
Wenn unzustellbar, zurück !

Aufstellung Nutzungseinheiten

für Leistungen im Jahr 2026

Kd.Nr: 1 - 43 - 158
Datum: 26.06.2026

WEG Ismaningerstr.158
vertreten durch Ackermann
Wohnungseigentumsverwaltung GmbH
Garmischerstr. 7
80339 München

Anwesen: 81675 München, Ismaninger Str. 158 1052994300

Gesamt AW: 410.30, 1AW = 1.50 EUR, Netto EUR: 615.45 + %19.00 MWST (116.94 EUR) Gesamt EUR: 732.39

Begünstigt nach §35a EStG sind 732.39 €(inkl.MwSt)

K Heizung	Anz	Durchf	Einz-AW	Ges.AW
Umlagebetrag je Nutzungseinheit	1	1.00	16.20	16.20
Grundwert je Nutzungseinheit für Überprüfen Messen Kehren Archivieren	1	1.00	10.00	10.00
Abrechnung nach Nutzungseinheiten	1	1.00	10.00	10.00
Korrosionsreinigung von Brennwerthzg.	1	1.00	150.00	150.00
Gashausschau nach TRGI	1	1.00	18.00	18.00
Gasbrennwertleitung auf Dichtheit prüfen - druck und messtechnisch 27	1	1.00	58.90	58.90
Abgaswegeüberprüfung nach gesetzlicher Vorgabe (Heizkessel (HK))	1	1.00	36.00	36.00
Gesamt AW: 299.10, 1AW = 1.50 EUR, Netto EUR: 448.65 + %19.00 MWST (85.24 EUR)				Gesamt EUR: 533.89

Begünstigt nach §35a EStG sind 533.90 €(inkl.MwSt)

2.OG links Dressen	Anz	Durchf	Einz-AW	Ges.AW
Umlagebetrag je Nutzungseinheit	1	1.00	16.20	16.20
Grundwert je Nutzungseinheit für Überprüfen Messen Kehren Archivieren	1	1.00	10.00	10.00
Abrechnung nach Nutzungseinheiten	1	1.00	10.00	10.00
Gashausschau nach TRGI	1	1.00	18.00	18.00
Gaskamin kehren 21 m	1	1.00	21.00	21.00
Abgaswegeüberprüfung nach gesetzlicher Vorgabe (Durchlaufwasserheizer)	1	1.00	36.00	36.00
Gesamt AW: 111.20, 1AW = 1.50 EUR, Netto EUR: 166.80 + %19.00 MWST (31.69 EUR)				Gesamt EUR: 198.49

Begünstigt nach §35a EStG sind 198.49 €(inkl.MwSt)

4.OG links Michel

Anschrift des Schornsteinfegerbetriebes

Wolfgang Hagspiel
Prinzregentenstr. 119
81677 München
Tel.: 089/93930141 Fax: 089/93930142

Wolfgang Hagspiel, Prinzregentenstr. 119, 81677 München
Wenn unzustellbar, zurück !

WEG Ismaningerstr.158
vertreten durch Ackermann
Wohnungseigentumsverwaltung GmbH
Garmischerstr. 7
80339 München

Datum der Arbeitsausführung: 13.05.2026

- ☒ Überprüfung nach §1 KÜO*
☐ Wiederholungsmessung nach § 1 Absatz 2 KÜO
☐ Erstmessung nach § 14 Absatz 2 1. BImSchV
☐ Wiederkehrende Messung nach § 15 Absatz 3 1. BImSchV
☐ Wiederholungsmessung nach § 14 Absatz 5 1. BImSchV
☐ Wiederholungsmessung nach § 15 Absatz 5 1. BImSchV

Ausfertigung für den Betreiber

Betreiber/Aufstellungsort der Anlage:

1 - 43 - 158 / 1-001

81675 München
Ismaninger Str. 158 1052994300
Gebäudeteil: K Heizung Hgz links

Bescheinigung

über das Ergebnis der Überprüfung und Messung an einer Feuerstätte für gasförmige Brennstoffe gemäß der Verordnung über die Kehrung und Überprüfung von Anlagen (Kehr- und Überprüfungsordnung - KÜO) vom 16. Juni 2009 (BGBl. I S. 1292), nach Verordnungen nach §1 Absatz 1 Satz 3 SchfHwG oder der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verordnung über kleine und mittlere Feuerungsanlagen 1. BImSchV vom 26. Januar 2010, BGBl. I S.38)

Wärmetauscher: Hersteller, Typ, Herstell-Nr. Errichtung	Leistungsbereich	Nennleistung
Hoval, Ultra Gas, 01/2004		73.9 kW
Brenner: Hersteller, Typ, Herstell-Nr. Errichtung	Brennerart	Brennstoff
	mit Gebläse	Erdgas
Feuerstättenart	Art der Anlage	
Heizkessel (HK)	Heizung B23	
Herstellerbescheinigung nach §6 1. BImSchV	☐ ja ☐ nein	

Überprüfungsergebnis gemäß KÜO (✓ = in Ordnung, X = mangelhaft, - = nicht zutreffend):

Verbrennungsluft/Lüftung	✓	Abgasabzug		Abgasleitung	✓
Feuerstätte		an der Strömungssicherung	-	O ₂ - Gehalt im Abgas	6.5 %
Befestigung/Abstände	✓	in Brennerhöhe	✓	unverdünnter CO-Gehalt	8 ppm
äußerer Zustand	✓	an anderer Stelle	✓	O ₂ -Differenz im Ringspalt	0.1 %
Brenner/Heizgasweg	✓	Abgasklappe	-	Lufttemperatur im Ringspalt	18.4 °C
Flammenbild	✓	Verbindungsstück	✓	Druckdifferenz im Ringspalt	-8.0 Pa

☐ Folgende Mängel wurden festgestellt:

☒ Es wurden keine Mängel festgestellt.

- ☐ Die Mängel stellen z. Zt. noch keine unmittelbare Gefahr dar, eine Überprüf. durch einen Fachbetrieb wird empfohlen.
☐ Die Mängel sind aus Sicherheitsgründen zu beseitigen.
☐ Aufgrund der festgestellten Mängel ist eine zusätzliche Überprüfung der Feuerungsanlage erforderlich.

CO unv. ppm	8
-------------	---

- ☐ Der festgelegte Grenzwert von 1000 ppm CO wird von der Feuerstätte überschritten.
Bei Abgasaustritt besteht Lebensgefahr. Die Feuerstätte ist umgehend von einem Fachbetrieb instand zu setzen.

Messgeräte-Identifikationsnummer(n) WMAV00031268BY10326

13.05.2026 Datum	 Unterschrift des Schornsteinfegers	Falls Mängel festgestellt worden sind, die innerhalb einer Frist zu beseitigen sind, oder das Messergebnis nicht der Verordnung entspricht, geben Sie mir bitte Nachricht, sobald die Mängel beseitigt sind bzw. die Wiederholungsmessung erfolgen kann.
* Sämtliche Rechtsvorschriften dieser Bescheinigung beziehen sich auf die jeweils geltende Fassung.		

Anschrift des Schornsteinfegerbetriebes

Wolfgang Hagspiel

Prinzregentenstr. 119

81677 München

Tel.: 089/93930141 Fax: 089/93930142

Wolfgang Hagspiel, Prinzregentenstr. 119, 81677 München
Wenn unzustellbar, zurück!

WEG Ismaningerstr. 158

vertreten durch Ackermann

Wohnungseigentumsverwaltung GmbH

Garmischerstr. 7

80339 München

Datum der Arbeitsausführung: 28.01.2026

☒ Überprüfung nach §1 KÜO*

☐ Wiederholungsmessung nach § 1 Absatz 2 KÜO

☐ Erstmessung nach § 14 Absatz 2 1. BImSchV

☐ Wiederkehrende Messung nach § 15 Absatz 3 1. BImSchV

☐ Wiederholungsmessung nach § 14 Absatz 5 1. BImSchV

☐ Wiederholungsmessung nach § 15 Absatz 5 1. BImSchV

Ausfertigung für den Betreiber

Betreiber/Aufstellungsort der Anlage:

1 - 43 - 158 / 2-001

Dressen

81675 München

Ismaninger Str. 158 1052994300

Gebäudeteil: 2.OG links Bad

Bescheinigung

über das Ergebnis der Überprüfung und Messung an einer Feuerstätte für gasförmige Brennstoffe gemäß der Verordnung über die Kehrung und Überprüfung von Anlagen (Kehr- und Überprüfungsordnung - KÜO) vom 16. Juni 2009 (BGBl. I S. 1292), nach Verordnungen nach §1 Absatz 1 Satz 3 SchfHwG oder der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissions-schutzgesetzes (Verordnung über kleine und mittlere Feuerungsanlagen 1. BImSchV vom 26. Januar 2010, BGBl. I S.38)

Wärmetauscher: Hersteller, Typ, Herstell-Nr. Errichtung

Junkers, W 325 KD, 03/1992

Leistungsbereich

Nennleistung

22.7 kW

Brenner: Hersteller, Typ, Herstell-Nr. Errichtung

Brennerart

Leistungsbereich

Brennstoff

Erdgas

Feuerstättenart

Durchlaufwasserheizer

Art der Anlage

Brauchwasseranlage B11BS

Herstellerbescheinigung nach §6 1. BImSchV

☐ ja

☐ nein

Überprüfungsergebnis gemäß KÜO (✓ = in Ordnung, X = mangelhaft, - = nicht zutreffend):

Verbrennungsluft/Lüftung	✓	Abgasabzug		Abgasleitung	✓
Feuerstätte		an der Strömungssicherung	✓	O ₂ - Gehalt im Abgas	15.9 %
Befestigung/Abstände	✓	in Brennerhöhe	✓	unverdünnter CO-Gehalt	128 ppm
äußerer Zustand	✓	an anderer Stelle	✓	O ₂ -Differenz im Ringspalt	-
Brenner/Heizgasweg	✓	Abgasklappe	-	Lufttemperatur im Ringspalt	-
Flammenbild	✓	Verbindungsstück	✓	Druckdifferenz im Ringspalt	-

☐ Folgende Mängel wurden festgestellt:

☒ Es wurden keine Mängel festgestellt.

☐ Die Mängel stellen z. Zt. noch keine unmittelbare Gefahr dar, eine Überprüf. durch einen Fachbetrieb wird empfohlen.

☐ Die Mängel sind aus Sicherheitsgründen zu beseitigen.

☐ Aufgrund der festgestellten Mängel ist eine zusätzliche Überprüfung der Feuerungsanlage erforderlich.

CO unv. ppm

128

☐ Der festgelegte Grenzwert von 1000 ppm CO wird von der Feuerstätte überschritten.

Bei Abgasaustritt besteht Lebensgefahr. Die Feuerstätte ist umgehend von einem Fachbetrieb instand zu setzen.

Messgeräte-Identifikationsnummer(n)

WMAV00031268BY10725

28.01.2026

Datum

W. Hagspiel

Unterschrift des Schornsteinfegers

Falls Mängel festgestellt worden sind, die innerhalb einer Frist zu beseitigen sind, oder das Messergebnis nicht der Verordnung entspricht, geben Sie mir bitte Nachricht, sobald die Mängel beseitigt sind bzw. die Wiederholungsmessung erfolgen kann.

* Sämtliche Rechtsvorschriften dieser Bescheinigung beziehen sich auf die jeweils geltende Fassung.